



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2021

№ 122

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 20.01.2021 № 2/21 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 20.01.2021 № 2/21:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Реконструкция грунтово-лежневой автомобильной дороги «куст скважин №76-77 Северо-Варьеганского м/р. Мостовой переход через реку Аи-Ярты на км 8+300» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

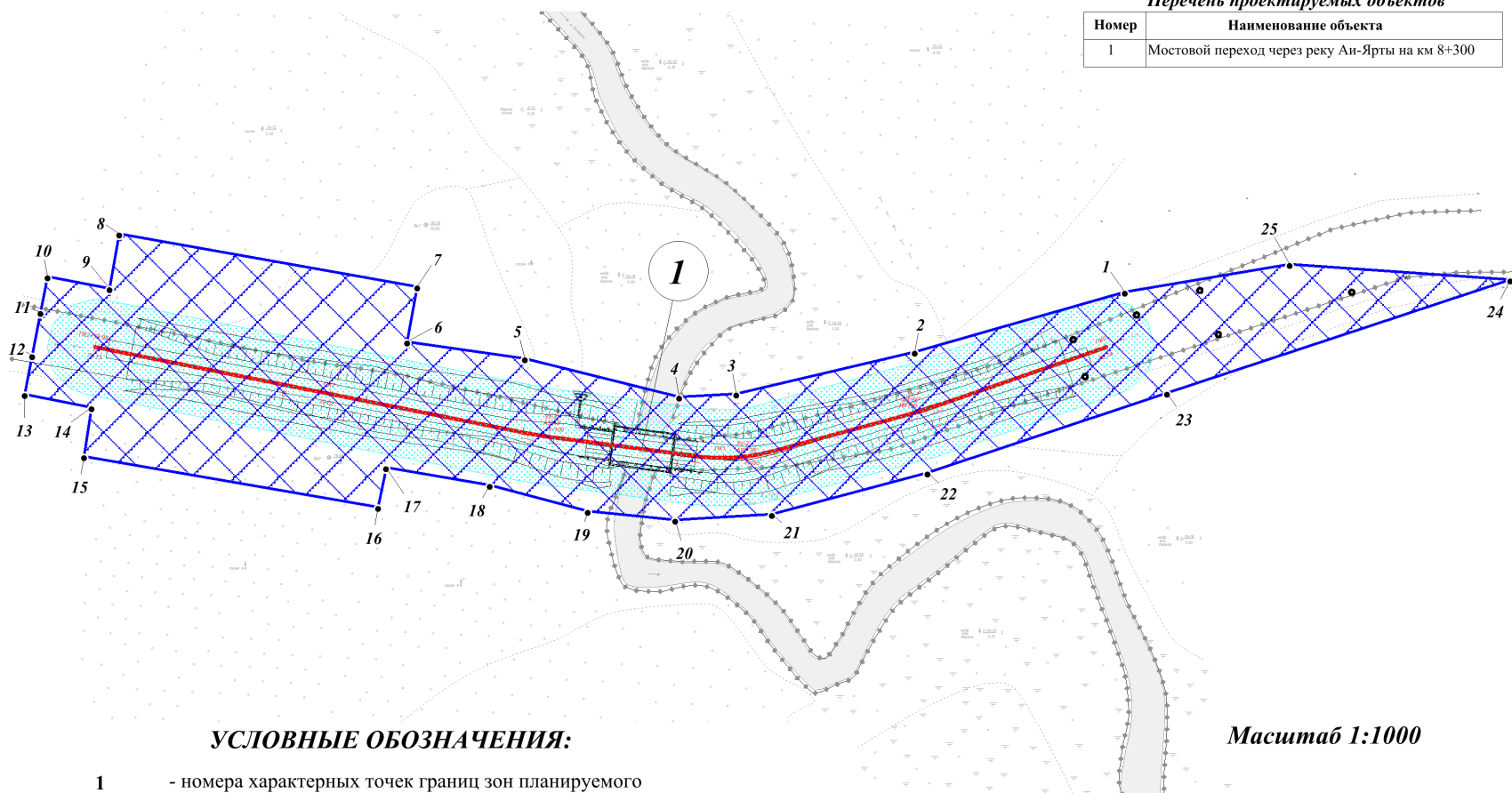
Глава района

Б.А. Саломатин




Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
1	Мостовой переход через реку Ай-Ярты на км 8+300



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1** - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 1** - проектируемые линейные объекты
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - проектируемый линейный объект
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Масштаб 1:1000

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории для объекта «Реконструкция грунтово-лежневой автомобильной дороги «куст скважин №76-77 Северо-Варьеганского м/р. Мостовой переход через реку Аи-Ярты на км 8+300» предусматривается реконструкция существующей автомобильной дороги. Реконструкция заключается в демонтаже существующего сооружения (мостового перехода), и строительстве нового мостового перехода, являющегося неотъемлемой частью существующей автомобильной дороги.

Изыскиваемая трасса проходит по автодороге на куст №76-77 Северо-Варьеганского месторождения, пересекает ручей по действующему мосту.

Основные характеристики мостового перехода

Таблица 1

Наименование	Место расположения
	Мост ПК 0+99,833
Габарит проезжей части, м	7,5
Число полос движения (ширина полосы), м	1 (4,5)
Ширина полосы безопасности, м	2x1,5
Тротуары, служебные проходы, м	-
Схема моста в полных длина пролетов, м	1x15,0
Полная длина моста, м	15,507
Временная нагрузка	A14, H14
Категория дороги	IVв
Количество полос движения автомобильной дороги, шт.	2
Ширина проезжей части, м	4,50
Ширина земляного полотна, м	7,50
Ширина обочины, м	1,50
Наибольший продольный уклон, ‰	24
Наименьший радиус кривых в плане, м	30
Минимальная расчетная видимость	
- поверхности дороги, м	50
- встречного автомобиля, м	100
Поперечный уклон	
- проезжей части, ‰	50
- обочины, ‰	50

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект «Реконструкция грунтово-лежневой автомобильной дороги «куст скважин №76-77 Северо-Варьеганского м/р. Мостовой переход через реку Ай-Ярты на км 8+300» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Перечень координат границы зоны планируемого размещения
линейного объекта

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	1102285,38	4459459,72
2	1102270,43	4459407,06
3	1102259,99	4459362,44
4	1102259,26	4459348,12
5	1102268,83	4459309,49
6	1102273,02	4459280,00
7	1102286,74	4459282,53
8	1102299,94	4459207,87
9	1102286,27	4459205,47
10	1102289,29	4459189,96
11	1102280,40	4459188,21
12	1102269,60	4459186,10
13	1102259,88	4459184,20

Номер точки	X	Y
14	1102256,59	4459200,98
15	1102244,38	4459199,09
16	1102231,66	4459272,70
17	1102241,65	4459274,74
18	1102237,21	4459300,64
19	1102230,75	4459325,18
20	1102228,55	4459347,13
21	1102229,93	4459371,36
22	1102240,34	4459410,22
23	1102260,26	4459470,27
24	1102288,52	4459556,17
25	1102292,36	4459500,92

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта сформирована с учётом образуемых земельных участков, в которой располагается основной генеральный план объекта, ось линейного объекта и сооружений – сигнальных столбиков проектируемого объекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция грунтово-лежневой автомобильной дороги «куст скважин №76-77 Северо-Варьеганского м/р. Мостовой переход через реку Аи-Ярты на км 8+300» составляет – 1,2127 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируется линейный объект, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Реконструкция грунтово-лежневой автомобильной дороги «куст скважин №76-77 Северо-Варьеганского м/р. Мостовой переход через реку Аи-Ярты на км 8+300» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый линейный объект является потенциально опасным в соответствии с приложением № 1 (п.п. 1-в, 2, 3) Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями от 7 августа 2000 г., 10 января 2003 г.).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993г. №178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения потенциально опасных объектов» на опасных производственных объектах должна быть создана и поддерживается в готовности к действию система оповещения персонала и населения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

На основании вышеизложенного необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта, образуются из земель лесного фонда (таблица 1).

Площади земельных участков, подлежащих межеванию

Таблица 1

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Способ образования земельных участков	Адрес (местоположение)
86:04:0000001:31224:ЗУ1	0,7499	Земли лесного фонда	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:04:0000001:31224, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Северо-Варьганский лицензионный участок
86:04:0000001:31224:ЗУ2	0,1900			

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России №540 от 01.09.2014 года.

Вид разрешенного использования – недропользование.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные

характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 24.04.2008 № 132 «Об определении количества лесничеств на территории Ханты-Мансийского автономного округа и установлении их границ» на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Радужнинское участковое лесничество входит в состав Аганского лесничества.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено, что испрашиваемый участок расположен в эксплуатационных лесах, территориального отдела - Аганское лесничество.

Кварталы: 211 Радужнинского участкового лесничества, в которых расположены образуемые лесные участки, относятся к эксплуатационным лесам.

Вид разрешенного использования –строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (ст.25 п.1 пп.13 ЛК РФ); заготовка древесины (ст.25 п.1 пп.1 ЛК РФ).

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесо-таксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га) / запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Реконструкция грунтово-лежневой автомобильной дороги куст скважин №76-77									
Эксплуатационные	Радужнинское/-	211	10	С	0,0873/5			0,0873/5	
Эксплуатационные		211	11	К	0,1000/8		0,1/8		
Эксплуатационные		211	23	-	0,1141/-	Болото			
Эксплуатационные		211	39	К	0,1185/12				0,1185/12
Эксплуатационные		211	52	С	0,0096/1			0,0096/1	
Эксплуатационные		211	54	С	0,3106/19			0,3106/19	
Эксплуатационные		211	106		0,0098/-				
			Итого по объекту			0,7499/45		0,1/8	0,4075/25
Всего:					0,7499/45		0,1/8	0,4075/25	0,1185/12
Целевое назначение	Участковое лесничество/ квартал	Лесной квартал	Лесо-таксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га) / запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			

лесов	урочище (при наличии)		цион- ный выдел	шая порода	запас древесины (куб.м)	молодняки	средне- возрастн ые	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Реконструкция грунтово-лежневой автомобильной дороги куст скважин №76-77									
Эксплуата ционные	Радужнинское/-	211	10	С	0,1054/6			0,1054/6	
Эксплуата ционные		211	23	-	0,0846/-	Болото			
		Итого по объекту				0,1900/6			0,1054/6
Всего:					0,1900/6			0,1054/6	

Средние таксационные данные

Таблица 3

Квар тал	Вы дел	Целевое назначение лесов	Преоб ладаю щая	Состав	Воз раст	Бон итет	Пол нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молод няки	сред не- возр астн ые	прис пе- ваю щие	спел ые и пере стой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
211	10	Эксплуатационные	С	10С	110	5А	0,4	-	-	60	-
211	11	Эксплуатационные (ОЗУ)	К	3К3С1ЕЗБ	160	5	0,4	-	80	-	-
211	39	Эксплуатационные	К	5К2ЕЗБ	230	5	0,4	-	-	-	100
211	52	Эксплуатационные (ОЗУ)	С	10С+С	110	5А	0,4	-	-	60	-
211	54	Эксплуатационные (ОЗУ)	С	10С+С	110	5А	0,4	-	-	60	-
211	10	Эксплуатационные	С	10С	110	5А	0,4	-	-	60	-

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уроч ище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци онный выдел	Наименова ние объекта	Единица измерени я	Объе м
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

Таблица 5

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уроч ище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци онный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерени я	Объем
-------	-------------	--	-------------------	-------------------------------	--	--------------------------	-------

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 6

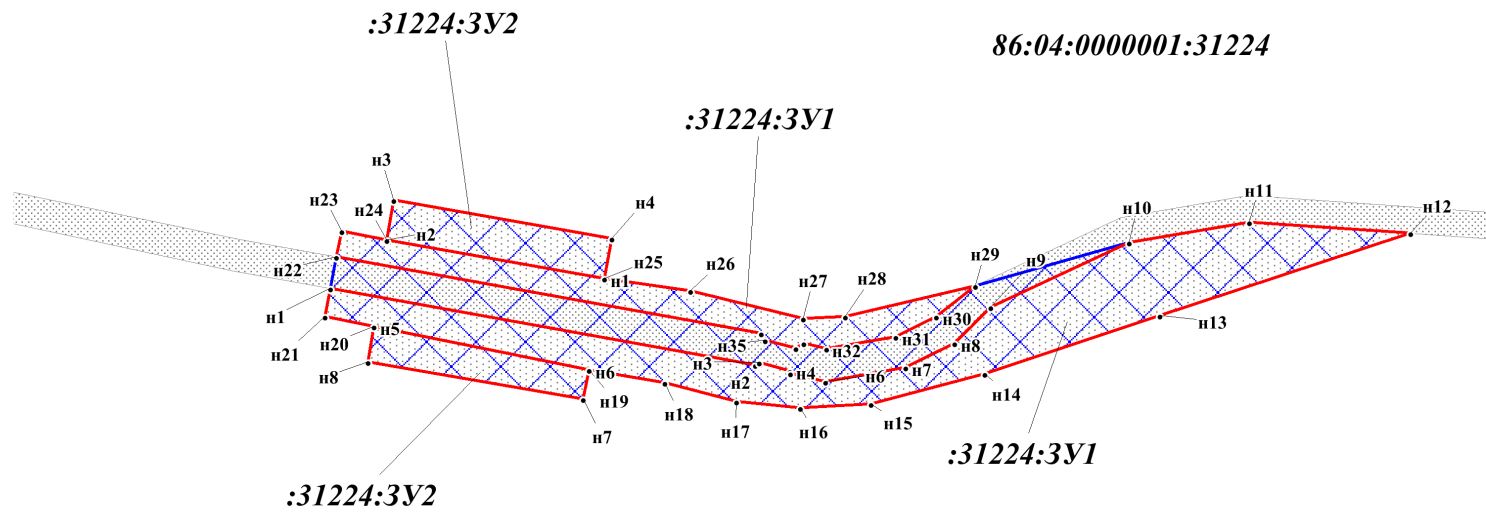
N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости



Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2. Чертеж межевания территории

86:04:0000001



Условные обозначения

-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - границы зоны планируемого размещения объектов

Масштаб 1:2000

86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала

86:04:0000001:31224 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН

**Перечень координат координат характерных точек образуемых
земельных участков**

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
86:04:0000001:31224:3У1					
н1	1102269,60	4459186,10	н20	1102256,59	4459200,98
н2	1102243,35	4459331,72	н21	1102259,88	4459184,20
н3	1102244,12	4459332,96	н22	1102280,40	4459188,21
н4	1102241,32	4459343,62	н23	1102289,29	4459189,96
н5	1102240,54	4459343,76	н24	1102286,27	4459205,47
н6	1102237,62	4459355,70	н25	1102273,01	4459280,00
н7	1102242,52	4459383,24	н26	1102268,83	4459309,49
н8	1102250,77	4459399,98	н27	1102259,26	4459348,12
н9	1102263,12	4459412,30	н28	1102259,99	4459362,44
н10	1102285,38	4459459,72	н29	1102270,44	4459407,06
н11	1102292,36	4459500,92	н30	1102260,00	4459393,76
н12	1102288,52	4459556,17	н31	1102253,04	4459379,80
н13	1102260,26	4459470,27	н32	1102248,86	4459356,00
н14	1102240,33	4459410,22	н33	1102250,74	4459348,34
н15	1102229,93	4459371,36	н34	1102249,10	4459345,62
н16	1102228,55	4459347,13	н35	1102251,90	4459335,04
н17	1102230,74	4459325,18	н36	1102254,14	4459333,76
н18	1102237,21	4459300,64	н1	1102269,60	4459186,10
н19	1102241,65	4459274,74	–	–	–
86:04:0000001:31224:3У2					
н1	1102273,01	4459280,00	н6	1102241,65	4459274,74
н2	1102286,27	4459205,47	н7	1102231,66	4459272,70
н3	1102299,94	4459207,87	н8	1102244,37	4459199,09
н4	1102286,74	4459282,53	н1	1102273,01	4459280,00
н5	1102256,59	4459200,98	–	–	–